



MYyntIESITE Ver.228

Espoon Asuntokauppa LKV

Itäviitta 3 B 36, 02330 Espoo

Puhelin: 0400 715 668

Sähköposti: jsvaltonen@gmail.com

www.espoonasuntokauppa.com

Esimerkkikatu 99, 02999 Espoo

Kauklahti

Kerrostalohuoneisto 2h+k+kph/wc+vh+lp **63,0 m²**

Asunto-oy Pyllymäki -nimisen yhtiön osakkeet nrot **6957 - 7290** (334 kpl)

Myyntihinta:	EUR	218 000
Lainaosuus:	EUR	0
Velaton hinta:	EUR	218 000
Velaton neliöhinta:	EUR	~ 3 460

KOHTEEN KUVAUS

ALUE

TALOYHTIÖ JA HUONEISTO

Asunto on heti vapaa.

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön nimi:	Asunto-oy Pyllymäki
Y-tunnus / rekisteröimispäivä:	0150xxx-4 / 05.05.19xx
Sijaintipaikan osoite:	Xxxxxxxxxxkatu xx, 02999 Espoo
Kaupunki / kaup.osa / alue:	Espoo / Kauklahti / Xxxxxx
Kortteli / tontti:	568 / 4
Tontin omistus / koko:	oma tontti / 3.121 m ²
Kaavoitustilanne:	asemakaava
Lisätietoja antaa:	Espoon kaupunki / www.espo.fi Puh. xxx xxxx xxxx
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen päivämäärä:	14.02.2011
Osakkeiden lukumäärä yhteensä:	11.550 kpl
Yhtiön omistamat osakkeet ja osuudet:	---
Lunastusoikeus:	yhtiöllä EI / osakkailla EI
Yhtiön ottamat lainat ja käyttötarkoitus:	183.425 € / 30.04.2018 / korjauslaina / putkisto
Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen:	722.589 €
Lainaosuuden suoritukset:	hallituksen määrääminä aikoina
Yhtiön tilikausi:	01.11. - 31.10.
Varsinainen yhtiökokous (1):	helmikuun loppuun mennessä
Tilinpäätös:	1 kk ennen yhtiökokousta

Yhtiön hallinnassa olevat / yhteiskäytössä olevat tilat:

- saunaosasto
- pesutupa
- ulkoiluvälinevarasto
- väestönsuoja

Isännöitsijätoimisto:

Uppokivi Oy
 Xxxxxxkatu 8, 02999 Espoo
 xxx xxx 320
Xxxxxx Xxxxxxxx

Isännöitsijä:

Huoltoyhtiö

Taloyhtiön huolto / siivous:

TIETOJA RAKENNUKSISTA

Valmistumisvuosi:	1985
Rakennusten lukumäärä:	1 + jätekatos
Asuntojen lukumäärä yhteensä:	45
Kerrosluku:	9 asuinkerrosta (11)
Rakennusten huoneistoala:	2.529,0 m ²
Rakennusten kerrosala:	3.333,0 m ²
Rakennusten tilavuus:	10.000,0 m ³
Pääasiallinen rakennusaine:	teräsbetoni / tiili
Kattotyyppi / kate:	tasakatto / bitumihuopa
Lämmitysjärjestelmä:	vesikeskuslämmitys / kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen poisto
Energiatehokkuus:	ET-luku: 147 / ET-luokka: D
Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä:	kaapeli-tv
Autopaikat:	15 kpl

Suoritettut perusparannukset ja huomattavat korjaukset + kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle

kts. Kunnossapitotarveselvitys (netissä)
 kts. Korjaus / huoltokortti (netissä)

Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

TIETOJA HUONEISTOSTA

Huoneiston sijainti, ikkunoiden suunta ja näkymät

- olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunat sekä parveke länteen
- keittiön ikkuna etelään
- näkymät yli kaupungin

Huoneiston tilat

eteinen, keittiö, olohuone, 2 makuuhuonetta, kylpyhuone / wc, vaatehuone ja lasitettu parveke

Huoneiston varustus ja pintamateriaalit

Yleistä huoneistosta:

- seinät tapetoitu
- lattiat tammilautaparkettia

eteinen:

- vaatesäilytys / yläkaapit
- 2 hyllykomeroa ja yksi tankokomero
- iso peili / peilivalo

keittiö:

- valkoiset kalusteovet / Domus-keittiöt
- työtasot taivereunalaminaattia

- välitila laatoitettu / valkoinen
- rst-pesuallas / 2 allasta
- keraaminen liesi / Rosenlew / 50 cm / kiertoilmauuni
- liesituuletin / Rosenlew
- astianpesukone / Bosch / 60 cm / ruostumaton teräs
- jääkaappi-pakastin / Rosenlew / ruostumaton teräs
- ikkuna etelään / sälekaihtimet

olohuone:

- ikkunat länteen / sälekaihtimet

makuuhuone:

- 3 vaatekomeroa / valkoiset mdf-peiliovet
- ikkuna länteen

kylpyhuone / wc:

- lattia ja seinät laatoitettu
- vesikiertoinen lattialämmitys
- suihku / suihkuseinä
- pesuallas / allaskaappi / peilikaappi
- pesukoneliitäntä

vaatehuone:

- lattiasa muovimatto
- 2 vaatehankoa / hyllyt

lasitettu parveke:

- ilmansuunta länteen
- näkymät yli kaupungin ja puistoon

Muut huoneistolle kuuluvat tilat

- kellarikomero ja kylmäsäilytyskomero
- autopaikka

Huoneiston yleiskunto

hyvä

Huoneiston vapautuminen

heti vapaa

ASUMISMENOJA

YHTIÖLLE SUORITETTAVAT MAKSUT

Hoitovastike 3,50 eur / m ² :	= 255,50	eur / kk
Korjausvastike:	+ 47,45	eur / kk
Rahoitusvastike (lainaosuus):	+ 0,00	eur / kk
Yhtiövastike yhteensä:	= 302,95	eur / kk

Vesimaksu:	Mittarin mukaan
Autopaikkamaksu	8,00 eur / kk
Saunamaksu	3,00 eur / tunti

POHJAPIIRROS